

UMOWA NR

na prace projektowe

zawarta w dniu w Stalowej Woli pomiędzy:

Gminą Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola,

NIP: 865-239-87-25

reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – Lucjusza Nadbereznego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Bogusławy Gduli

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....

zwanymi dalej Wykonawcą.

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego. Nazwa zamówienia:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zagospodarowania terenów przyblokowych w rejonie ul. Staszica 13-18, ul. Popiełuszki 3-5 w Stalowej Woli.**
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - aktualizację lub wykonanie mapy zasadniczej do celów projektowych,
 - opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie objętym załączoną koncepcją tj. zagospodarowanie podwórka międzyblokowego w zakresie:
 - budowy/przebudowy ciągów pieszych,
 - budowy/przebudowy dróg dojazdowych,
 - budowy miejsc postojowych,
 - budowy pergoli/wiaty śmietnikowej,
 - projekt małej architektury,
 - inwentaryzacji dendrologicznej oraz projektu gospodarki drzewostanem,
 - projekt zieleni (w tym ewentualny projekt nasadzeń zastępczych) wraz ze specyfikacją materiału szkółkarskiego,

- projekt odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- projekt rozbudowy sieci oświetlenia wraz z wymianą istniejących lamp,
- projekt przebudowy kolidującego uzbrojenia,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot,
- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie
- przygotowanie wystąpienia do Ministra Infrastruktury o udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie odległości wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym oraz odległości od działek budowlanych – o ile zajdzie taka konieczność,
- przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenie wykonania robót budowlanych wraz z załącznikami
- przedstawienie koncepcyjnego projektu (schematu funkcjonalnego) przedstawicielowi Zamawiającego oraz przedstawicielom mieszkańców w celu wspólnych konsultacji i dokonania ewentualnych korekt i zmian,
- prowadzenie bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniać zgłaszane przez nich uwagi lub w razie niemożności ich uwzględnienia - udzielać umotywowanych odpowiedzi;
- udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu/postępowaniach przetargowych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 3 dni liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku przez Zamawiającego. Wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa wyżej przekazywane są do Zamawiającego,
- niezwłocznie po podpisaniu umowy dokonać wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji, w tym dokonać wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania inwentaryzacji budowlanej i do uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji) do należytego wykonania przedmiotu umowy;

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem należytej staranności oraz dotrzyma umówionych terminów i sposobu realizacji.

3. Wykonawca wykona prace projektowe objęte niniejszą umową w sposób kompleksowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, normatywami, instrukcjami oraz innymi przepisami dotyczącymi projektowania, w tym zgodnie z:

- przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202)
 - zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.)
 - przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
 - przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389)
 - przepisami zawartymi w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1496)
 - wszystkimi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań zaprojektowanych obiektów
 - współczesną wiedzą techniczną oraz w sposób zapewniający właściwą jakość tych prac.
4. Przedmiot zamówienia musi zawierać niezbędne do realizacji przyszłych prac projektowych opinie i uzgodnienia, wyrisy i wypisy, warunki przyłączenia itp. wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
 5. Projekt budowlany składać się będzie z planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie przedmiotu, rodzaju i zakresu robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne opartym o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej Umowy.
 6. Dokumentacja projektowa powinna określać przedmiot zamówienia dla robót budowlanych, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony do

wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie:
..... złotych brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, (słownie złotych:)

tj.: złotych netto, orazzłotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 % kwoty netto.

2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania opracowań projektowych określonych § 1 Umowy jest płatne w wysokości 70% wynagrodzenia należnego za poszczególne opracowania projektowe po ich odbiorze zgodnie z § 8 Umowy. Pozostałe 30% wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania poszczególnych opracowań projektowych jest płatne po zatwierdzeniu przez Zamawiającego i wprowadzeniu przez Wykonawcę wymaganych poprawek i uzupełnień wynikających z Protokołu.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia. W wynagrodzeniu tym Wykonawca uwzględnił także koszty narzuconych i wymaganych w specyfikacjach technicznych uzgodnień i konsultacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest sporządzenie, zgodnie z § 8 Umowy, protokołu odbioru.
5. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na adres Zamawiającego:
Gmina Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola
Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, posiada NIP 865-239-87-25.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem VAT, posiada NIP
8. Do czasu dokonania płatności dzieło będące przedmiotem Umowy pozostaje własnością Wykonawcy.

§ 3

Terminy realizacji umowy

Zakończenie realizacji umowy nastąpi do dnia 15.12.2018.

§ 4

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 umowy w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług.
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działanie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie.
 - c) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót objętych niniejszą umową.
 - d) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) ad pkt. 1): od daty wejścia w życie zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT) i w zakresie zmiany tej stawki,
 - 2) ad pkt 2):
 - lit. a – w zakresie uzgodnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c., d. - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub dokonania dodatkowych ekspertyz, badań, lub uzgodnień.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;

- 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) przekazywać Zamawiającemu comiesięczne, pisemne raporty (w terminie do 10 dnia następnego miesiąca) o postępie prac projektowych oraz do udziału w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego do udzielenia informacji w terminie 7 dni od daty wezwania;
 - 5) przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
 - 6) skierować do wykonania umowy personel wskazany w ofercie;
4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane Umowie lub ofercie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia lub przyjęcia propozycji zmiany w terminie 10 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany. Zamawiający odrzuci propozycję zmiany gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby nie będą spełniały wymagań kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SIWZ, a także gdy wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania Umowy;
 5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla wykonawcy wiążące.
 6. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany odebrać od wszystkich osób fizycznych, które w ramach obowiązków pracowniczych bądź umownych skieruje do wykonania Umowy oświadczenie o wyrażeniu zgody na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych, w trybie art. 34 ustawy o ochronie danych osobowych, przez Ministerstwo Infrastruktury i Ministerstwo Finansów.
 9. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy

kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w Ofercie Wykonawcy.

10. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
11. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
12. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
13. Wykonawca powinien zawsze działać, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności:
 - Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy;
 - Wykonawca oraz osoby, przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§6

Informacje wrażliwe

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - a) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - b) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - c) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;

3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost pisemną zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 7

Majątkowe i zależne prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony, jak i autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) udostępnienie przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców oraz wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego oparciu o przedmiot umowy,
 - d) wykonywanie robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
 - e) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości (w całości lub fragmentach), w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy

utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- f) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- g) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu (emisja publiczna), w tym rozpowszechnianie (emisji) w ramach pokazów zamkniętych,
- h) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną lub satelitę (w tym telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu),
- i) reemisja,
- j) wymiana nośników na którym utwór utrwalono,
- k) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- l) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- m) wprowadzanie zmian, skrótów,
- n) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- o) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- p) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
- q) wykorzystanie przedmiotu umowy do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z przedmiotu umowy dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy,
- r) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na:

- a) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa lub udostępniania anonimowo,
- b) decydowanie o rozpowszechnianiu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
- c) decydowanie o wykorzystaniu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

5. W chwili wydania przedmiotu umowy Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i

korzystanie z opracowań przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017, poz. 880, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, w szczególności:
 - a) uzyska od Autorów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać osobistych praw autorskich, oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter Inwestycji, zmian w utworach wymienionych w ust. 1, pkt. 1 niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 - b) na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponować będzie prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa te nie będą, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 - c) Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez Autorów do wykonywania osobistych praw autorskich oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter Inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu Autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji wynikającej z przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że:
 - a) przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie do przedmiotu umowy jako wyłącznemu jego twórcy albo posiada do niego wyłączne majątkowe prawa autorskie,
 - b) autorskie prawa majątkowe Wykonawcy do przedmiotu umowy nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz że osoby trzecie nie zgłaszają żadnych roszczeń w odniesieniu do niego.

9. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie w utworze zmian i uzupełnień, o ile będzie to niezbędne do zapewnienia zgodności projektu z przepisami prawa lub będzie zmierzać do poprawy funkcjonalności.

§ 8

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie będące przedmiotem umowy w wersji papierowej i elektronicznej w siedzibie Zamawiającego. Przekazanie nastąpi najpóźniej w terminie określonym w § 3 umowy.
2. Opracowanie projektowe stanowiące przedmiot odbioru Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przekazanie opracowania projektowego odbędzie się na podstawie pisemnego potwierdzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania opracowań projektowych objętych Umową Zamawiającemu). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
5. Po dostarczeniu przez Wykonawcę opracowań projektowych objętych Umową do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem), Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przekazania dokona oceny ich poprawności i zgodności z Umową.
6. Potwierdzenie należytego wykonania opracowań projektowych objętych Umową stanowić będzie protokół odbioru nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego. W protokole Strony określą dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu opracowania projektowe objęte Umową. Za termin wykonania Umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu opracowania projektowe objęte Umową odebrane następnie protokołem odbioru nie zawierającym zastrzeżeń Zamawiającego.
7. W przypadku nienależytego wykonania opracowań projektowych objętych Umową, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania opracowań projektowych objętych Umową do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 25 dni.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia opracowań projektowych objętych Umową do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową.

9. Do ponownego dostarczenia opracowań projektowych objętych Umową do odbioru, stosuje się procedurę określoną w ust. 4-8, aż do dostarczenia opracowań projektowych zgodnego z Umową, potwierdzonego protokołem odbioru.
10. Strony sporządzają ponadto protokół odbioru końcowego, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 do Umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, oraz po wprowadzeniu wymaganych poprawek i uzupełnień wynikających z protokołu.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) zwłoka w wykonaniu prac projektowych - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja projektowa powinna być dostarczona.
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - c) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach :
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z zastrzeżeniem art. 145 Ustawy prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności przerwania prac projektowych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy - Wykonawca przy udziale Zamawiającego w okresie 20 dni od daty zgłoszenia sporządzi protokół zaawansowania przerwanych prac, który będzie podstawą do rozliczenia między stronami.
5. Strony ustalają, iż kary umowne liczone są od wartości brutto wynagrodzenia za prace projektowe.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przysługujące Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonaną usługę.
7. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, o ile kary nie zrekompensują całości szkód

i strat.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za jakiegokolwiek szkody lub koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z dochodzeniem wobec Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 10

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca pisemnie udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
 - 1) w razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady,
 - 2) W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie,
 - 4) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 5) Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy do Zamawiającego.
 - 6) W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową, będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
 - 7) W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, w związku z wykonywaniem robot budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową, będącą przedmiotem

umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad tej dokumentacji.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie niezwłocznie nie podjął ich kontynuowania, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - d) gdy Wykonawca naruszy § 5 ust. 3 pkt 5 Umowy skutkujący niemożliwością złożenia przez Zamawiającego środków odwoławczych przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawie prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi;
 - e) Wykonawca trzykrotnie nienależycie dokona usunięcia wad dotyczących opracowań projektowych objętych Umową.
 - f) Zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - g) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości tych okolicznościach,
 - h) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni pomimo wezwania przez Wykonawcę Zamawiającego do uregulowania płatności z zagrożeniem odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu prac projektowych,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych przerwanych w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac projektowych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace projektowe, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Osoby do kontaktu

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór – Edyta Korkosz-Fus
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac –
3. Zamawiający ma prawo do kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Zamawiający oraz Wykonawca mogą dokonywać zmian osoby koordynatora. Zmiana koordynatora nie stanowi zmiany postanowień umowy.
5. Zawiadomienia:
 - wszystkie zawiadomienia oraz inna korespondencja na podstawie umowy będą dokonywane w formie pisemnej oraz będą traktowane jako prawidłowo dostarczone w przypadku doręczenia osobistego, wysłania faksem, listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru, pocztą elektroniczną lub za pośrednictwem kuriera do osób i na adresy podane poniżej.
 - zawiadomienia przekazane lub doręczone osobiście będą uważane za przekazane lub doręczone w dniu doręczenia.
 - zawiadomienia będą zaadresowane w następujący sposób:

dla Zamawiającego:

Gmina Stalowa Wola

ul. Wolności 7

37-450 Stalowa Wola

Fax: 15 643-34-12
e-mail um@stalowa wola.pl

dla Wykonawcy:

.....
.....
.....

Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomiania na piśmie o wszelkich zmianach adresatów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.

§ 13

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 14

Forma przekazanej dokumentacji

1. Wszelkie przekazane dokumenty wykonane przez Wykonawcę muszą być zapisane w formie papierowej i elektronicznej.
2. Opracowanie powinno zawierać następujące elementy:
 - a) Projekt budowlany wielobranżowy w wersji papierowej – 5 egz.
 - b) Projekt wykonawczy wielobranżowy w wersji papierowej – 3 egz.
 - c) Specyfikację techniczną Wykonania i Odbioru Robót w wersji papierowej – 2 egz.
 - d) Kosztorys inwestorski w wersji papierowej – 2 egz.
 - e) Przedmiar robót w wersji papierowej – 2 egz.
 - f) opracowania ad. a), b), c), d) i e) w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD.
3. Zapis elektroniczny należy wykonać według poniższych wytycznych:
 - a) wszelkie opisy w formie edytowalnej za pomocą dokumentu programu Word (doc), Excel (xls) i w formie nieedytowalnej za pomocą programu Adobe Reader (pdf),
 - b) część rysunkowa w formie edytowalnej jako pliki dxf lub dwg oraz nieedytowalnej za pomocą programu Adobe Reader (pdf) oraz w formacie jpg o rozdzielczości 200 dpi,

- c) oszacowanie wartości prac projektowych w formie edytowalnej xls lub ath i nieedytowalnej za pomocą programu Adobe Reader (pdf),
- d) wszelkie uzyskane decyzje i uzgodnienia - skany dokumentów zapisanych w formacie jpg.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu

powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji.
3. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 30 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowią inaczej.
5. Umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Skarbnika Miasta lub osoby przez Nią upoważnionej.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: