

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO w 2010

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na koniec 30.09.2009	zmiany w 2010 roku		Stan na koniec 2010r.	Osiągnięte dochody w 2010r.		
			zwiększ.	zmniejsz.	31.12.2010	Z tytułu dzierz.	Sprzedazy mienia	Z tytułu najmu
<b>I. Prawa własności</b>								
<b>1. Grunty</b>	ha	713.9129	25	7	731.9129	608497	1892564	-
- rolne	ha	191	-	5	186	11621	-	-
- dz. budowlane	ha	337.9129	12	2	347.9129	-	1892564	-
- pozostałe	ha	185	13	-	198	596.876	-	-
<b>2. Lasy</b>	ha	151	39	-	190	182	-	-
<b>3. Parki</b>		-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Budynki</b>	szt.	148,5	8,8	3,5	153,8	100082	868845	4492999
- mieszkalne	szt.	35,5	1	1	35,5	100082	390111	3287882
- niemieszkalne	szt.	85	4,8	2,5	87,3	-	478734	1012261
- pozostałe	szt.	28	3	-	31	-	-	192856
<b>5. Garaże</b>	szt.	75	-	-	75	-	-	30958
<b>6. Budowle i urz. techniczne</b>		-	-	-	-	-	-	-
- wodociągi	km	1,982	2,639	2,089	2,532	-	568543	-
- wysypiska	ha	2,40	-	-	2,40	-	-	-
- oczyszczalnie	Śr. przep. na dobę	-	-	-	-	-	-	-
- sieci kanalizacyjne (deszczówka)	km	91,15	0,647	-	91,797	-	-	-
- sieci sanitarne		-	7,122	3,723	3,399	270027	1901802	-
- sieci ciepłne	km	-	-	-	-	-	-	-
- drogi gminne utwardzone	km	80,3	3,42	-	83,72	-	-	-
- stadiony sportowe	szt.	3	-	-	3	-	-	-
<b>7. Środki transportu</b>	szt.	43	2	1	44	-	-	-
- sam. osobowe	szt.	7	1	1	7	-	-	-
- sam. ciężarowe	szt.	3	-	-	3	-	-	-
- sam. tow.-osob.	szt.	2	-	-	2	-	-	-
- ciągnik	szt.	2	-	-	2	-	-	-
- autobusy	szt.	27	-	-	27	-	-	-
- sam. specjalist.	szt.	2	1	-	3	-	-	-
<b>II. Ograniczone prawa rzeczowe</b>		-	-	-	-	-	-	-
- użyt. wieczyste	ha	64,6643	11	60	15,6643	-	-	-

## STAN MIENIA KOMUNALNEGO 2010

- udziały w spół.	zł	59826109	2452337	-	62278446	-	-	-
- akcje	zł	693786	-	213395	480391	-	-	-
- posiadanie		-	-	-	-	-	-	-
- hipoteka	zł	176444	-	176444	-	-	-	-

1. W Gminie Stalowa Wola funkcjonują następujące jednostki organizacyjne:

- 1) trzynaście przedszkoli
- 2) pięć szkół podstawowych
- 3) dwa gimnazja
- 4) dwa zespoły szkół ogólnokształcących
- 5) dwa zespoły szkół
- 6) jeden żłobek
- 7) Zakład Administracji Budynków
- 8) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- 9) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
- 10) trzy instytucje kultury: Muzeum Regionalne, Miejski Dom Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna
- 11) zakład budżetowy – Zakład Miejskiej Komunikacji Samochodowej
- 12) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Ponadto Gmina jest właścicielem następujących jednoosobowych spółek:

1. Miejski Zakład Budynków Sp. z o. o. z udziałami w kwocie 760.000,- zł . Podstawowy rodzaj działalności: *zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi.*
2. Miejski Zakład Komunalny Sp. z o. o. z udziałami w kwocie 53.252.711,19 zł. Podstawowy rodzaj działalności: *uzdatnianie, dostawa i dystrybucja wody; odprowadzanie, oczyszczanie i kontrola ścieków,*
3. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z udziałami w kwocie 7.098.035,20 zł. Podstawowy rodzaj działalności: *wytwarzanie i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody),*
4. Inkubator Technologiczny Sp. z o. o. z udziałami w kwocie 504.000,- zł. Podstawowy rodzaj działalności: *badania naukowe i prace rozwojowe.*

Miasto posiada także udziały w spółkach:

- 1) Tygodnik „Sztafeta” - 10.000,- zł
- 2) Komasa Sp. Z o. o. w Janowie Lubelskim - 303.700,- zł
- 3) Lokalny Fundusz Poręczeń \_\_\_\_\_ - 350.000,- zł

**Razem: 663.700,- zł**

oraz akcje w HSW S.A. w wysokości 463.813,75 zł.

Zakład Administracji Budynków posiada akcje w HSW S.A. o wartości 16.577,50 zł.

Wartość mienia Gminy wraz z jednostkami organizacyjnymi wg stanu na dzień 31.12.2010r. wyniosła 463.341.830,79 zł, w tym aktywów trwałych 440.926.659,37zł oraz aktywów obrotowych 22.415.171,42 zł.

Gmina jest właścicielem gruntów o powierzchni 731 ha i lasów o powierzchni 190 ha.

W 2010 roku:

1) Skomunalizowano:

- 10 ha działek budowlanych

- 39 ha lasów

- 11 ha gruntów pozostałych,

2) Sprzedano 2 ha gruntów rolnych, które w wyniku sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zostały przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe i jako takie sprzedane,

3) Nabyto w użytkowanie wieczyste od HSW 11 ha gruntów leśnych (ograniczone prawo rzeczowe),

4) W wyniku zamiany gruntów rolnych z osobami fizycznymi ubyło 1 ha gruntów rolnych,

5) W wyniku zmiany klasyfikacji gruntów 2 ha gruntów rolnych zamieniono na grunty pozostałe.

W wyniku komunalizacji gruntów Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Stalowa Wola i wykonanych transakcji w 2010 roku Gmina Stalowa Wola pozyskała 57 ha gruntów (864 + 57 = 921 ha).

Ponadto Muzeum Regionalne w Stalowej Woli jest właścicielem 0,9129 ha gruntów przejętych aktem notarialnym od Gminy Stalowa Wola.

Dochody jakie uzyskano ze sprzedaży w wyniku publicznych przetargów oraz w trybie bezprzetargowym wyniosły 1.892.564 zł., w tym zbyto 2 ha pod budownictwo jednorodzinne na kwotę 1.869.689,- zł (kwota 22.875,- zł stanowią raty ze sprzedaży działek w latach poprzednich).

W wyniku sprzedaży 188 lokali mieszkalnych uzyskano dochody w wysokości 390.111 zł, a w wyniku sprzedaży 6 lokali użytkowych (w tym lokali na raty), uzyskano kwotę 478.734,- zł.

Dochody z tytułu:

STAN MIENIA KOMUNALNEGO 2010

1) użytkowania wieczystego i trwałego zarządu wyniosły	-	538.368,-zł
2) dzierżawy gruntów rolnych i pozostałych	-	608.497,-zł
3) dzierżawy gruntów leśnych	-	182,zł
4) z tytułu najmu:		
- lokali mieszkalnych	-	3.287.882,-zł
- lokali użytkowych	-	1.012.261,-zł
- lokali pozostałych	-	192.856,-zł
- garaży	-	30.953,-zł
5) sprzedaży środków trwałych (wodociągi i sieć sanitarna)	-	2.470.345,-zł
6) sprzedaży pozostałych składników majątkowych (drewno)	-	5.547,-zł
<b>Razem:</b>		<b>8.146.891,-zł</b>

Zmiany w stanie mienia komunalnego:

Budynki:

1. W związku z wygaśnięciem trwałego zarządu sprawowanego przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie przyjęto na stan środków trwałych budynek przy ul. Targowej 3,
2. Z nakładów inwestycyjnych przyjęto do ewidencji środków trwałych wybudowaną Halę Inkubatora Technologicznego przy ul. Kwiatkowskiego,
3. W zamian za długi z podatku od nieruchomości przejęto od osoby fizycznej budynek CPN w Rozwadowie,
4. Przyjęto z inwestycji i oddano w administrowanie do Zakładu Administracji Budynków budynek socjalny przy ul. Orzeszkowej,
5. W trakcie inwentaryzacji ujawniono budynek przy ul. Skoczyńskiego,
6. Decyzją Sądu Gmina przejęła budynek handlowo-usługowy przy ul. Dmowskiego,
7. Przejęto część budynku Świetlicy Socjoterapeutycznej przy ul. Wojska Polskiego od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
8. Przyjęto na stan Zakładu Administracji Budynków część (0,3 szt.) budynku magazynowego po HSW przy ul. Kwiatkowskiego,
9. Z uwagi na zły stan techniczny rozebrano stary budynek przy ul. Polnej 3A,
10. Z uwagi na zły stan techniczny rozebrano stary budynek niemieszkalny przy ul. Reja 1A
11. W drodze przetargu sprzedano budynek niemieszkalny przy ul. Popiełuszki 23.

Budowle i urządzenia techniczne:

- 1) W zakresie sieci wodociągowej w poprzednim roku omyłkowo podano brak na stanie Gminy sieci a faktycznie znajdowało się na stanie 1,982 km sieci przy ul. Przemysłowej, Poprzecznej, Rynek, Karnaty i Polnej. W trakcie 2010 roku wybudowano 2,639 km nowej sieci wodociągowej przy ul. Zasanie, ul. Dolina i ul. Orzeszkowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej przekazano aportem do MZK sieci przy ul. Orzeszkowej o długości 0,107 km oraz sprzedano umową kupna - sprzedaży do MZK sieć o długości 1,982 km przy ulicach: Przemysłowej, Poprzecznej, Rynek, Karnaty i Polnej. Na stanie 31.12.2010 r. na majątku Gminy pozostaje 2,532 km sieci wodociągowej przy ul. Zasanie i Dolina. W związku ze sprzedażą sieci - uzyskano w 2010 roku

dochód w wysokości 568.543 zł

2) Powierzchnia składowisk pozostających w administrowaniu gminy nie uległa zmianie w 2010 r.

3) W zakresie sieci kanalizacyjnej wyodrębniono:

a) kanalizację deszczową o długości 91,08 km na dzień 30.09.2009r. w okresie od 1.10.2009r. do 31.12.2010 r. wytworzono 0,647 km, która pozostała na stanie majątku Gminy Stalowa Wola, powiększając jej długość do 91,727 km

b) kanalizacja sanitarna wytworzona od 1.10.2009 r. do 31.12.2010 r. o długości 7,122 km w rejonie Muzeum Regionalnego, ul. Polnej, Przemysłowej, Chyły, Sandomierskiej, na os. Charzewice, ul. Polnej, Owocowej, Topolowej, Przedwiośnie, Żytnej, Poprzecznej, Rynek, os. Rozwadów, ul. Różanej, Orzeszkowej, Brandwickiej i Lipowej. W tym okresie przekazano aportem do MZK sieć o długości 0,260 km oraz sprzedano sieć o długości 3,463 km, czyli o łącznej długości 3,723 km. Na stanie pozostaje sieć sanitarna o długości 3,399km w ulicach: Kochana, Zasanie, Dębowej, Polnej, Krasickiego i Dolina. W związku ze sprzedażą sieci uzyskano dochody w kwocie 1.901.802 zł.

4) W zakresie dróg w 2010 r. dokonano zwiększenia z tytułu:

- przekazania nakładów inwestycyjnych na środki trwałe w części ul. Chopina i dróg serwisowych przy ul. Podskarpowej o łącznej długości 1,488 km.

- wybudowanie nowych dróg ul. Graniczną z drogą serwisową i utwardzono ul. Różaną o łącznej długości 1,48 km.

- przejęto od Powiatu Stalowowolskiego ul. Bojanowską o długości 0,452 km.

Biorąc powyższe pod uwagę zwiększono długość dróg o 3,42 km z 80,3 km do 83,72 km na dzień 31,12.2010r.

Środki transportu:

1) Zezłomowano samochód osobowy Polonez Caro szt. - 1,

2) Zakupiono samochód specjalistyczny dla Ochotniczej Straży Pożarnej - szt. 1,

3) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zakupił samochód osobowy do przewożenia podopiecznych Środowiskowego Domu Samopomocy nr 2.

Ograniczone prawa rzeczowe:

W trakcie roku:

1) Zaktualizowano wartość akcji HSW S.A. - zmniejszono ich wartość o kwotę 213.395 zł.,

2) Nabyto udziały w Inkubatorze Technologicznym Sp. Z o. o. na kwotę 404.000,-zł,

3) Podwyższono kapitał zakładowy MZK Sp. Z o. o. o kwotę 2.048.337,- zł,

4) W wyniku spłat zaległości podatkowych od osób fizycznych z hipoteki zdjęto kwotę 176.444,- zł, w związku z powyższym na dzień 31.12.2010 r. nie ma żadnych zobowiązań na hipotece.

Źródła finansowania aktywów trwałych odzwierciedlają pasywa. Łączna wartość pasywów w Gminie Stalowa Wola na dzień 31.12.2009 r. wyniosła 463.341.830,79 zł.

W 2009 roku mylnie podano stan na koniec 30.09.2009 r.

Budynki:

było:

razem - 147,5

mieszkalne - 35,5

niemieszkalne - 84

pozostałe - 28

winno być:

razem: 148,5

mieszkalne - 35,5

niemieszkalne - 85

pozostałe - 28

oraz mylnie podano stan akcji,

było: 693 784

winno być: 693 786

**INFORMACJA O STANIE MIENIA W SPÓŁKACH ZO.O.  
W KTÓRYCH GMINA POSIADA 100 % UDZIAŁ**

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na koniec 30.09.2009	zmiany w 2010 roku		Stan na koniec 31.12.2010	Osiągnięte dochody w 2010r.		
			zwiększ.	zmniejsz.		Z tytułu dzierz.	Sprzedazy mienia	Z tytułu najmu
<b>I. Prawa własności</b>								
<b>1. Grunty</b>	ha	25,13	-	-	25,13	-	-	-

## STAN MIENIA KOMUNALNEGO 2010

- rolne	ha	-	-	-	-	-	-	-
- dz. budowlane	ha	14,68	-	-	14,68	-	-	-
- pozostałe	ha	10,45	-	-	10,45	-	-	-
<b>2. Lasy</b>	ha	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Parki</b>		-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Budynki</b>	szt.	-	-	-	-	-	-	-
- mieszkalne	szt.	-	-	-	-	-	-	-
- niemieszkalne	szt.	25	-	-	25	-	-	111706,02
- pozostałe	szt.	35	-	-	35	-	-	94360
<b>5. Garaże</b>	szt.	13	-	-	13	-	-	900,00
<b>6. Budowle i urz. techniczne</b>		-	-	-	-	-	-	-
- wodociągi	km	188,72	2,089	-	190,81	-	-	-
- wysypiska	ha	3,06	-	-	3,06	-	-	-
- oczyszczalnie	Śr. przep. na dobę	8,50 tys m <sup>3</sup>	-	0,56	7,943tys m	-	-	-
- sieci kanalizacyjne	km	126,73	3,723	-	130,453	-	-	-
- sieci ciepłne	km	197,25	3,31	113,6	86,96	-	20120	-
- drogi gminne utwardzone	km	-	-	-	-	-	-	-
<b>7. Środki transportu</b>	szt.	47	16	11	53	-	-	-
- sam. osobowe	szt.	5	1	-	6	-	-	-
- sam. ciężarowe	szt.	30	11	4	37	-	168000	657,56
- sam. tow.-osob.	szt.	12	1	7	6	-	-	-
- ciągnik	szt.	3	-	-	3	-	-	-
- autobusy	szt.	-	-	-	-	-	-	-
- sam. specjalist.	szt.	0	1	-	1	-	-	749,00
<b>II. Ograniczone prawa rzeczowe</b>		-	-	-	-	-	-	-
- użyt. wieczyste	ha	0,44	-	-	0,44	-	-	-
- udziały w spół.	zł	-	-	-	-	-	-	-
- akcje	zł	13048,25	-	-	13048,25	-	-	-
-posiadanie (śr. transportu)	szt.	10	-	10	0	-	-	-
- hipoteka	zł	-	-	-	-	-	-	-

MZK Sp. z o.o.

1. **Budynki** - bez zmian.
2. **Garaże** - bez zmian.
3. **Budowle i urządzenia techniczne**

1) wodociągi – zwiększenie długości sieci

Zwiększenie długości sieci wynika z przyjęcia aportu sieci z Gminy Stalowa Wola w zamian za udziały oraz

zakupu sieci na podstawie umowy kupna-sprzedaży.

2) wysypiska- 3,06ha.

I kwatera - 1,39ha,

II kwatera -1,67ha

łącznie 3,06ha.

III kwatera - 1,38ha w trakcie budowy.

Przedstawiona powierzchnia wynika z Pozwolenia Zintegrowanego wydanego przez Wojewodę Podkarpackiego w dniu 20.04.2005 r. Grunt jest własnością Skarbu Państwa.

Spółka użytkuje grunty na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Gminą Stalowa Wola.

Gmina Stalowa Wola zawarła umowę dzierżawy ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśnictwo Rozwadów.

3) oczyszczanie - zmniejszenie przepływu ścieków spowodowane jest dalszym rozdzieleniem kanalizacji ogólnospławnej, ograniczeniem infiltracji wód podskórnych oraz zmniejszeniem zużycia wody.

4) sieci kanalizacyjne - zwiększenie sieci wynika z przyjęcia aportu sieci z Gminy Stalowa Wola w zamian za udziały oraz zakupu sieci do Gminy.

#### **4. Środki transportu:**

- samochody osobowe - wzrost 1 szt. w związku z zakupem nowego samochodu osobowego,
- samochody ciężarowe - wzrost 3 szt. - zakup, 8 szt. - zmiana klasyfikacji. Zmniejszenie o 2 szt. w wyniku likwidacji i sprzedaży 1 szt,
- samochody towarowo-osobowe - zmniejszenie 3 szt. w wyniku likwidacji oraz 4 szt. związku ze zmianą klasyfikacji,
- ciągniki - bez zmian.

#### **5. Ograniczone prawa rzeczowe**

- posiadanie (śr. transportu) - zmniejszenie 10 szt. w wyniku wykupienia w 2010r. z leasingu operacyjnego.

#### PEC Sp. z o.o.

1. **Sieci ciepłe** - zwiększenie długości sieci ciepłych wynika z wykonanych przez Spółkę inwestycji - wybudowano 3,31 km nowej sieci natomiast zmniejszenie o 113,6 km wynika z likwidacji zbędnej sieci i dokonanej inwentaryzacji na dzień 31.12.2010r.

#### **2. Środki transportu**

- samochody ciężarowe - zmniejszenie stanu wynika ze zmiany w formularzu informacji i wyodrębnieniu w środkach transportu samochodów specjalistycznych, do których został przeniesiony 1 samochód.

#### MZB Sp. z o.o.

W roku 2010 w spółce wyremontowano i zarejestrowano samochód towarowo-osobowy marki Żuk.

